FreeBMS pro

ДЛЯ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Цифровое управление инженерной инфраструктурой, безопасностью и эксплуатацией здания

FreeTech

FREEBMS PRO: РЕЗУЛЬТАТ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

FreeTech



Повышение уровня комфорта жителей

- Стабильный микроклимат
- Контроль качества воздуха
- Быстрое реагирование на аварии
- **Автоматическая система выставления счетов за коммунальные услуги**



Безопасность объекта

- Интеграция видеонаблюдения
- Контроль доступа
- Пожарные системы



Снижение эксплуатационных затрат

- Автоматизация инженерных систем
- Сокращение количества аварий
- Снижение энергопотребления



Масштабируемая цифровая платформа

- Единые стандарты для сети объектов
- Централизованное управление
- Прозрачная эксплуатация

ПОЧЕМУ ВОЗНИКАЮТ ПРОБЛЕМЫ В ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ

FreeTech

1

Инженерные системы
HVAC, лифты, водоснабжение, электрика

- Системы работают разрозненно
- Аварии выявляются поздно
- Отсутствует предиктивная аналитика

2

Безопасность и сервис
Контроль доступа, видео, подрядчики

- Высокая зависимость от персонала
- Медленная реакция на инциденты
- Непрозрачность сервисных процессов

3

Комфорт жителей
Микроклимат и эксплуатация

- Жалобы на температуру
- Проблемы вентиляции
- Медленная обработка обращений
- Отсутствие единой цифровой среды

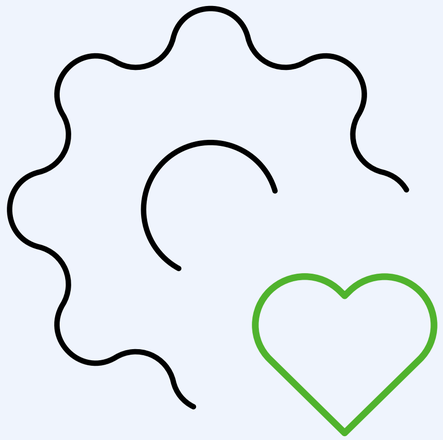
Рост эксплуатационных расходов, снижение качества сервиса, репутационные риски и недовольство жителей.



РЕШЕНИЕ: FREEBMS PRO

FreeTech

FreeBMS pro — единая платформа мониторинга и управления зданием



Управляет эксплуатацией здания, повышая комфорт проживания

Инженерная инфраструктура

- HVAC
- ИТП
- Электроснабжение

Безопасность

- СКУД
- Видеонаблюдение
- Пожарные системы

AI и аналитика

- Предиктивное обслуживание
- Прогноз аварий

Эксплуатация

- Сервисные заявки
- Подрядчики
- SLA

Комфорт жителей

- Контроль микроклимата
- Качество воздуха

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ДЛЯ ОБЪЕКТА

FreeTech

Экономия энергии

15–30%

Снижение аварий

до 30%

Рост привлекательности объекта

- Более высокий класс здания
- Современный digital-имидж
- Конкурентное преимущество при продаже
- Автоматизация заявок и выставление счетов без участия диспетчера

Снижение сервисных расходов

20–30%

Повышение скорости реакции

в 2–3 раза

Окупаемость:
12–24 МЕСЯЦЕВ

КЛЮЧЕВАЯ ОСОБЕННОСТЬ:
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЯ БЕЗ РУЧНЫХ ОПЕРАЦИЙ

FreeTech

FREEBMS АВТОМАТИЧЕСКИ

- Выявляет отклонение
- Формирует инцидент
- Создает заявку
- Уведомляет подрядчика
- Контролирует SLA

AI-СИСТЕМА АНАЛИЗИРУЕТ

- Деградацию оборудования
- Отклонения в потреблении ресурсов
- Риск возникновения аварий

ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

- Автоматический сбор показаний
- Передача данных в биллинговые системы
- Автоматизация начислений
- Прозрачный учёт ресурсов

FreeBMS связывает инженеров, подрядчиков и жителей
в единый автоматизированный процесс эксплуатации здания

SMART APARTMENT —
ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ И УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ВНУТРИ КВАРТИРЫ

FreeTech

FreeBMS управляет не только инженерными системами здания, но и оборудованием внутри квартир, создавая дополнительный уровень комфорта для жителей.

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ЖИТЕЛЯ

1

Комфорт

- Автоматическое поддержание температуры
- Управление климатом по расписанию

2

Энергосбережение

- Контроль потребления ресурсов
- Автоматические энергосберегающие режимы

3

Управление

- Управление через мобильное приложение
- Настраиваемые пользовательские сценарии

4

Безопасность

- Контроль протечек
- Уведомления о нештатных ситуациях

SMART APARTMENT —
ЦИФРОВЫЕ СЕРВИСЫ И УПРАВЛЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫМИ СИСТЕМАМИ ВНУТРИ КВАРТИРЫ

FreeTech

ВЫГОДА ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКА

1

Повышение класса объекта

Smart Building без существенного увеличения CAPEX

2

Лояльность жителей

Современные цифровые сервисы и высокий уровень комфорта

3

Рост продаж

Дополнительный аргумент для покупателей нового жилья

4

Дополнительная монетизация

Smart Apartment как дополнительная опция при продаже квартир

Smart Apartment превращает инженерные системы квартиры в дополнительную ценность, которую можно продавать вместе с жильём.